

ДОГОВОР ПОДРЯДА №1278 на ремонтно-строительные работы

г. Москва

«01» декабря 2012 г.

ЗАО «Фундамент», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____ действующего на основании _____ с одной стороны, и гр. _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство в установленный договором срок выполнить ремонтно-строительные работы в помещениях Заказчика по адресу _____, общей площадью по горизонту пола **86,38** кв.м., согласно смете, приведенной в приложении №1, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и уплатить обусловленную договором цену.
- 1.2. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются сметой (приложение №1 к настоящему договору) и является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Все работы в рамках настоящего договора оказываются/производятся Подрядчиком в соответствии с законодательством РФ, соответствующими СНиПами, ГОСТами и другими регламентирующими актами и документами, действующими в последней редакции и с изменениями на дату подписания настоящего Договора, а так же, профессиональными общепринятыми стандартами и практикой оказания подобных услуг при аналогичных условиях.
- 1.4. Стоимость работ по настоящему договору состоит из суммы цен выполняемых работ по каждому этапу в соответствии с приложением №1 настоящего договора и составляет **928 000,00 руб. (Девятьсот двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек)**.
- 1.5. Стоимость общестроительных («черновых») состоит из суммы цен необходимых для производства работ материалов в соответствии с приложением №2 настоящего договора и составляет **482 000,00 руб. (Четыреста восемьдесят две тысячи рублей 00 копеек)**.
- 1.6. Оплата Подрядчику общестроительных («черновых») материалов производится Заказчиком в следующем порядке:
не позднее: 05.12.2012 - 50 000,00 руб. (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек); не позднее: 15.12.2012 - 432 000,00 руб. (Четыреста тридцать две тысячи рублей 00 копеек);
- 1.7. Стоимость работ и общестроительных («черновых») материалов является договорной и изменению в одностороннем порядке не подлежит.
- 1.8. Стоимость работ и общестроительных («черновых») материалов может быть изменена путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору в случае:
 - 1.8.1. если Заказчик изменил дизайн-проект или иную проектно-техническую документацию;
 - 1.8.2. если есть дополнительные требования по выполнению работ со стороны управляющей организации или иной эксплуатирующей организации дома;
 - 1.8.3. если возникают дополнительные работы, которые невозможно было рассчитать на этапе заключения настоящего договора;
- 1.9. В стоимость настоящего Договора входят только работы, указанные в приложение №1, и общестроительные («черновые») материалы, указанные в приложение №2, а также доставка этих материалов на объект Заказчика и подъем на этаж. Все дополнительные строительно-ремонтные работы, не указанные в приложении №1, и материалы, не указанные в приложении №2, Заказчик оплачивает дополнительно по отдельным Договорам и соглашениям, в соответствии с прейскурантом стоимости работ и материалов Подрядчика на день их фактического выполнения.

Заказчик: _____ Подрядчик: _____

стр. 1 из 39

- 1.10. Объем каждого этапа работ в смете (приложение №1) указан с погрешностью 10% (десять процентов). При увеличении и уменьшении объемов не более чем на данную погрешность стоимость работ остается неизменной.
- 1.11. Объем необходимых общестроительных («черновых») материалов (приложение №2) указан с погрешностью 5% (пять процентов). При увеличении и уменьшении объемов не более чем на данную погрешность стоимость материалов остается неизменной.
- 1.12. Все дополнительные услуги, предоставляемые Подрядчиком Заказчику оплачиваются Заказчиком отдельно в соответствии с приложением №5 настоящего договора и прейскурантом стоимости работ Подрядчика на день их фактического выполнения.
- 1.13. Подъем всех строительных материалов (как черновых, так и облицовочных) от входа в подъезд до квартиры при наличии лифта (грузового или пассажирского) включен в стоимость договора. При отсутствии лифта или при подъеме личных вещей (мебели, оборудования и т.п.) Заказчика данные работы оплачиваются в соответствии с приложением №5 настоящего договора.
- 1.14. Расход облицовочных материалов (плитки, керамогранита, ламината, паркета, обоев и т.п.) на бой и подрезку (в отходы) устанавливается в размере 10% (десяти процентов), а в случае диагональной укладки или укладки «елочкой» – в размере 15% (пятнадцати процентов).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Подрядчик обязуется начать выполнение работ по настоящему договору в течение **3 (Трех)** рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
- 2.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы и согласно приложению №1 настоящего договора и подписать окончательный «Акт сдачи-приемки результата работ» (далее по тексту «Акт») по настоящему договору в течение **136 (Ста тридцати шести)** календарных дней с момента начала работ.
- 2.3. Общегосударственные праздничные дни Российской Федерации не входят в срок выполнения работ. Если работы по настоящему договору попадают на данные праздники, то срок выполнения работ увеличивается на продолжительность данных праздников.
- 2.4. Ориентировочный план-график начала и окончания определенных этапов работ описан в приложении №3 настоящего договора. Сроки, указанные в план-графике являются примерными и их нарушение не может являться основанием для выплаты Подрядчиком пени за несоблюдение сроков, при этом Подрядчик имеет право в ходе работ изменить как даты начала и окончания работ по конкретным этапам, так и последовательность выполнения данных этапов.
- 2.5. Ориентировочный план-график поставки облицовочных («чистовых») материалов Заказчиком описан в приложении №4 настоящего договора. В случаях задержек в поставках материалов Заказчиком, повлекшие простои в работе Подрядчика, срок выполнения работ по настоящему договору продлевается на количество дней задержек.
- 2.6. При наличии дополнительных работ, указанных в соответствующих актах сдачи-приемки работ или дополнительных соглашениях к настоящему договору, срок может быть увеличен на время, потраченное на выполнение данных дополнительных работ.
- 2.7. Проведение встреч Подрядчика (в т.ч. прораба) с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемых в рамках настоящего договора работ, производится с понедельника по пятницу с 9:00 до 20:00 часов и в субботу с 10:00 до 18:00 часов, если данные дни не являются общегосударственными праздниками. В воскресенье и в праздничные дни встречи не производятся. В случае необходимости проведения встреч в другое время, Стороны согласуют его с учетом возможностей Подрядчика.
- 2.8. В случаях остановки работ по настоящему договору по инициативе Заказчика, в т.ч. при отсутствии материалов Заказчика, финансовых проблемах Заказчика и т.п., дальнейшее возобновление работ должно быть оформлено дополнительным соглашением, в котором должны быть указаны новые сроки окончания работ, согласованная стоимость оставшихся работ и согласованная стоимость возобновления данных работ.

- 2.9. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику, часть установленной цены работ, пропорционально части выполненных работ.
- 2.10. За несоблюдение срока окончания и сдачи всех работ по настоящему договору по вине Подрядчика, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки. При этом общая сумма выплат не может превышать 5% (пяти процентов) от суммы невыполненных работ по настоящему договору.
- 2.11. Работы по каждому этапу считаются выполненными после подписания Сторонами промежуточных «Акта сдачи-приемки результата работ» для соответствующего этапа, что является основанием для оплаты согласно приложению №1 настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

- 3.1.1. Своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.1.2. Своевременно предоставить Подрядчику помещение, подлежащее ремонту.
- 3.1.3. Своевременно до начала работ подготовить помещение для производства ремонтных работ: вывезти либо упаковать предметы мебели, застелить, если нужно пол, убрать мешающие работе предметы.
- 3.1.4. Обеспечить нормальные условия для проведения отделочных работ: наличие электроэнергии в помещении, наличие водопровода с водой и подключенной канализацией. В случае отсутствия данных условий, Заказчик обязан до начала отделочных работ либо самостоятельно организовать данные условия для работы, либо поручить, на дополнительных условиях, эту работу Подрядчику.
- 3.1.5. В течение всего срока действия настоящего договора, предоставлять Подрядчику беспрепятственный доступ в помещение, подлежащее ремонту.
- 3.1.6. Своевременно решать все вопросы и проблемы, возникающие с жилищной администрацией (управляющей компанией, ТСЖ и т.п.).
- 3.1.7. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, не вмешиваться в рабочий процесс, не останавливать и не замедлять ход выполнения работ.
- 3.1.8. Своевременно предоставить Подрядчику материалы, необходимые для проведения ремонта в соответствии с приложением №4 или возложить снабжение материалов на Подрядчика. В случае если Заказчик самостоятельно предоставляет необходимые для ремонта материалы, он несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных им материалов без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.
- 3.1.9. При наличии у Заказчика проектной документации, в т.ч. дизайн-проекта, согласовывать с Подрядчиком все изменения и своевременно предоставлять актуализированные версии этой документации Подрядчику и доставлять их на ремонтируемое помещение в печатном виде.

- 3.1.10. Принять в полном объеме выполненные Подрядчиком работы при условии отсутствия обоснованных претензий по качеству исполнения и объемам выполненных работ в соответствии с настоящим договором.
- 3.1.11. Осуществлять доставку материалов в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменной заявки согласованной сторонами.
- 3.1.12. В случаях, нуждающихся в изменениях в уже выполненных Подрядчиком работах, в т.ч. при изменении дизайн-проекта, при отсутствии претензий к качеству выполненных Подрядчиком работ, оплатить согласованную с Подрядчиком стоимость данных работ, а так же полную стоимость материалов, и их доставку, израсходованных на производство данных работ.
- 3.1.13. В течение срока действия настоящего договора, а также в течение одного года после прекращения действия настоящего договора не привлекать сотрудников Подрядчика для выполнения ремонтно-строительных работ. А в случае перехода сотрудника Подрядчика на прямую работу к Заказчику оплатить Подрядчику 30000 (тридцать тысяч) рублей за каждого перешедшего к Заказчику сотрудника.
- 3.1.14. В случаях, когда Заказчик поручает Подрядчику подбор, приобретение и поставку каких-либо чистовых (облицовочных) материалов и оборудования (например: краски, фильтров, кранов, плинтусов и т.д.), оплатить Подрядчику стоимость этих материалов и оборудования, а также стоимость доставки и выезд специалиста на строительный рынок или магазин в соответствии с приложением №2 (дополнительные услуги) настоящего договора.
- 3.1.15. При необходимости осуществления подъема Подрядчиком строительных материалов Заказчика (как черновых, так и облицовочных) от входа в подъезд до квартиры предупредить Подрядчика за 12 (двенадцать) часов до факта доставки данных материалов.
- 3.1.16. До даты фактического окончания работ и подписания окончательного «Акта сдачи-приемки работ» не завозить в помещение крупногабаритную мебель и технику и не самому переезжать в помещение для постоянного или временного проживания. В случае нарушения данного обязательства Подрядчик имеет право приостановить работы до момента полного освобождения помещения Заказчиком, при этом общий срок выполнения работ по настоящему договору будет увеличен на срок остановки работ.
- 3.1.17. В случаях перепада уровня стен или горизонта потолка более 2 (двух) сантиметров, когда необходимо выполнить оштукатуривание поверхностей слоем более 2 (двух) сантиметров, оплатить Подрядчику перерасход общестроительных («черновых») материалов в соответствии с предоставляемыми дополнительными счетами.
- 3.2. Подрядчик обязуется:
- 3.2.1. Выполнить работы в полном объеме в соответствии с приложением №1 настоящего договора, при условии содействия Заказчика;
- 3.2.2. Выполнить работы в полном объеме в срок, указанный в настоящем Договоре;
- 3.2.3. В процессе выполнения работ подбирать для выполнения субподрядных работ строительные организации, а также изучать рынок строительных и иных материалов и других изделий строительного назначения и представлять соответствующую информацию Заказчику.

- 3.2.4. Безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе, как во время проведения работ, так и во время гарантийного срока, в случае, если эти недостатки являются следствием работы Подрядчика.
- 3.2.5. Обеспечить место проведения работ необходимым оборудованием.
- 3.2.6. Принять все возможные меры по сохранности материалов Заказчика и личного имущества Заказчика, находящегося в ремонтируемом помещении на весь срок ремонтно-строительных работ, указанного в приложении №6 настоящего договора, и немедленно предупредить Заказчика при возникновении обстоятельств, делающих невозможным сохранение данного имущества и материалов. Упаковка (пленка, картон, скотч и т.п.) всего сохраняемого имущества возлагается на Заказчика. Подрядчик не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящихся в ремонтируемом помещении не описанные в приложении №6.
- 3.2.7. В случае если Заказчик самостоятельно предоставляет необходимые для ремонта материалы своевременно, формировать заявку на доставку материалов и согласовывать ее с заказчиком за три дня до желаемой даты, исходя из того, что доставки будут осуществляться не чаще двух раз в неделю, если иное не согласовано с Заказчиком отдельно.
- 3.2.8. Устранять по требованию Заказчика и за счет Заказчика недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности. Подрядчик вправе отказаться от выполнения обязанности, указанной в настоящем пункте в случае, когда устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего договора либо не может быть осуществлено Подрядчиком по не зависящим от него причинам.
- 3.2.9. Немедленно предупредить Заказчика при возникновении обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным.
- 3.2.10. Согласовывать результат работ с Заказчиком.
- 3.2.11. Использовать в процессе работы материалы и оборудование, в том числе перечисленные в Приложении №2 настоящего Договора, имеющие все необходимые санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности.
- 3.2.12. Не загромождать проходы, коридоры, тамбуры, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, эвакуационные выходы и люки мебелью, шкафами, оборудованием, любыми материалами, в том числе строительными.
- 3.2.13. Не хранить в здании ядовитые, легковоспламеняющиеся, горючие и взрывоопасные вещества, баллоны с газами и другие взрывопожароопасные материалы.
- 3.2.14. Соблюдать требования пожарной безопасности.
- 3.2.15. Соблюдать иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.
- 3.3. Подрядчик имеет право:
- 3.3.1. Привлечь третьих лиц к исполнению своих обязанностей по настоящему Договору, оставаясь ответственным перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору. Подрядчик несет ответственность за действия и результаты работы субподрядчиков как за свои собственные.

- 3.3.2. В случае несоблюдения сроков исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполняемых Работ, более чем на 5 (пять) календарных дней, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке приостановить выполнение работ до срока исполнения обязательств Заказчиком по оплате. В этом случае срок выполнения работы, указанный в настоящем договоре, продляется соразмерно сроку просрочки обязательств Заказчика по оплате.
- 3.3.3. Отказаться от выполнения дополнительных работ в случае, если выполнение этих работ вызовет потерю качества работ, а также в случаях невыполнения Заказчиком обязанности по оплате дополнительных работ.
- 3.3.4. Сдать объект досрочно по соглашению с Заказчиком.
- 3.3.5. Изменять общестроительные («черновые») материалы, указанные в приложении №2, на другие материалы, аналогичные по характеристикам и свойствам, с соблюдением всех заявленных характеристик и гарантийных обязательств без согласования с Заказчиком.
- 3.3.6. Не оплачивать Заказчику его материалы, как общестроительные («черновые»), так и облицовочные («чистовые»), в т.ч. и те, которые включены в стоимость настоящего договора (приложение №2), если они были закуплены Заказчиком самостоятельно.
- 3.3.7. Использовать фотоматериалы и видеоматериалы помещения Заказчика с производимыми в нем работами в информационных и рекламных целях без права публикации данных об имени Заказчика и адреса производимых работ.
- 3.3.8. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.
- 3.4. Заказчик имеет право:
- 3.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 3.4.2. Вносить изменения в смету выполняемых работ при условии, что вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превысят 1% (одного процента) от суммы, указанной в первоначальной смете общей стоимости работ и не меняют характера предусмотренных в настоящем договоре работ. Внесение в смету изменений в большем объеме осуществляется на основе согласованной сторонами дополнительной сметы.
- 3.4.3. Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, предупредив Подрядчика за 10 (десять) рабочих дней, предварительно согласовав акт выполненных работ и уплатив Подрядчику, часть установленной настоящим договором цены работ, пропорционально части работ, выполненных до получения Подрядчиком извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора.
- 3.4.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ РАБОТ

- 4.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) дней после получения им сообщения (в т.ч. по электронной почте Заказчика, указанной в настоящем договоре) Подрядчика о готовности к сдаче очередного этапа работ.
- 4.2. Сдача работы в целом или этапа работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом, который подписывается обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной.
- 4.3. Акт сдачи-приемки результата работ в целом или этапа работ должен содержать, в том числе, наименование сторон, указание о лицах, выступающих от имени сторон, указание на наименование и объем произведенных работ, качество их выполнения, стоимость работ.
- 4.4. Оплата выполненных по настоящему договору работ (этапов работ) производится Заказчиком в размере, предусмотренном сметой (приложение №1 настоящего Договора) в виде передачи наличных денежных средств в российских рублях, и получением Заказчиком от Подрядчика надлежащим образом оформленного финансового документа, подтверждающего получение им данных денежных средств.
- 4.5. Передача наличных денежных средств производится Заказчиком в офисе Подрядчика. В случае передачи денежных средств вне офиса Подрядчика Заказчик обязуется оплатить 5% (пять процентов) от суммы оплаты в качестве накладных расходов, но не менее 2000 (двух тысяч) рублей за каждый выезд сотрудника Подрядчика за денежными средствами.
- 4.6. Заказчик производит расчет с Подрядчиком по факту выполнения отдельного этапа работ согласно приложению №1 настоящего договора не позднее 3 (трех) рабочих дней после предоставления Подрядчиком акта сдачи-приемки работ (в т.ч. по электронной почте Заказчика, указанной в настоящем договоре) Заказчику, при отсутствии претензий к указанным в акте работам. При наличии претензий к работам Заказчик обязуется не позднее 3 (трех) рабочих дней после предоставления Подрядчиком акта сдачи-приемки работ, направить их в письменном виде на адрес электронной почты Подрядчика (указанный в настоящем договоре).
- 4.7. За все дополнительные работы, материалы и оборудование, стоимость которых не входит в стоимость настоящего договора, Заказчик производит расчет с Подрядчиком по предоплате их полной стоимости.
- 4.8. За несоблюдение сроков оплаты работы, выполненной в соответствии с настоящим договором, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки. При этом общая сумма выплат не может превышать 5% (пяти процентов) от суммы работ по настоящему договору.
- 4.9. В случае несоблюдения сроков оплаты Заказчиком выполненных работ, Подрядчик имеет право приостановить работы по настоящему договору до фактической оплаты выполненных работ, при этом срок исполнения настоящего договора увеличивается на срок задержки оплаты Заказчиком.
- 4.10. В случае невозможности вовремя закончить работы по конкретному этапу по вине Заказчика, Подрядчик имеет право потребовать оплату за частичное выполнение работ по конкретному этапу в размере, пропорциональном выполненному объему работ по данному этапу.
- 4.11. При отказе Заказчика от выполнения Подрядчиком конкретного этапа работ, сумма по данному этапу не возвращается Заказчику, но Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выполнения дополнительных строительно-ремонтных работ, не предусмотренных данным договором на сумму данного этапа.
- 4.12. В течение всего времени проведения ремонтно-строительных работ по настоящему договору все расходы по коммунальным услугам (электричество, водоснабжение и т.п.), а также все расходы по услугам управляющей компании (охрана, обустройство территории, использование лифтом, уборка территории, вывоз мусора, изготовление пропусков, подключение временного электричества и водоснабжения, установка пожарного гидранта и огнетушителя и т.п.) в полном объеме оплачиваются за счет Заказчика.
- 4.13. В случае неверного указания общей площади ремонтируемого помещения в п.1.1 настоящего договора, записанной со слов Заказчика, Заказчик обязуется оплатить дополнительную стоимость ремонтно-строительных работ и общестроительных («черновых») материалов в соответствии с тарифами Подрядчика.

- 4.14. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты или поставки материалов более чем на 14 (четырнадцать) календарный день, Подрядчик вправе расторгнуть договор.
- 4.15. В случае необоснованного отказа Заказчика от принятия и подписания промежуточного акта сдачи-приемки работ, Подрядчик вправе приостановить дальнейшее выполнение работ с переносом сроков сдачи работ по данному договору на срок остановки работ.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 5.1. Подрядчик гарантирует высокий уровень качества выполненных работ и соответствие требованиям Заказчика.
- 5.2. Гарантийный срок устанавливается в 3 (три) год после окончания работ по настоящему договору на все отделочные и инженерные работы.
- 5.3. Гарантийные обязательства и ответственность Подрядчика распространяются исключительно на работы, перечисленные в смете (приложение №1).
- 5.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, неправильного обращения с приборами и оборудованием, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.
- 5.5. В соответствии с настоящим договором Подрядчик несет ответственность за качество выполненной работы, которое должно соответствовать условиям настоящего договора. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от условий договора, сторона Заказчика вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:
- 5.5.1. Безвозмездного устранения недостатков в течение срока действия настоящего договора;
- 5.5.2. Соразмерного уменьшения установленной за работу цены, в случае если эти недостатки не были исправлены в течение всего срока действия настоящего договора.
- 5.6. Согласно настоящему договору устанавливаются следующие сроки исправления всех недостатков, связанных с гарантийными обязательствами Подрядчика:
- 5.6.1. В период проведения работ по настоящему договору все недостатки устраняются Подрядчиком до завершения всех работ по настоящему договору и всем дополнительным соглашениям.
- 5.6.2. В период гарантийного обслуживания недостатки устраняются Подрядчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения претензии от Заказчика.
- 5.7. Подрядчик несет финансовую ответственность за испорченные материалы Заказчика. В случае их порчи по вине Подрядчика, Заказчик самостоятельно, согласовав объемы, стоимость материалов и сроки доставки с Подрядчиком, осуществляет заказ, оплату и доставку данных материалов на объект. Подрядчик обязуется оплатить Заказчику или вычесть из стоимости договора, полную стоимость исходных испорченных материалов и их доставку, при этом Заказчик обязан представить документы, подтверждающие стоимость данных материалов.
- 5.8. Подрядчик не несет ответственность и освобождается от исполнения гарантийных обязательств в случаях порчи результатов выполненного ремонта, происшедших в результате непредвиденных обстоятельств, а именно: затопления помещения, пожара, развития грибка, плесени, протекания межпанельных швов, кровли и т.п.
- 5.9. Подрядчик не несет ответственность и освобождается от исполнения гарантийных обязательств в случаях порчи результатов выполненного ремонта, происшедших в результате неправильной эксплуатации помещения Заказчиком, в частности понижения температурного режима в помещении ниже +18С, или несоблюдения постоянной относительной влажности в пределах 45-60%.

- 5.10. Подрядчик не контролирует и не несет ответственность за качество работы, выполненной третьими лицами, и субподрядчиками, привлеченными Заказчиком, а также за их материалы и оборудование и освобождается от исполнения гарантийных обязательств в случаях порчи результатов выполненного ремонта, происшедших в результате действия третьих лиц, и субподрядчиков, привлеченных Заказчиком.
- 5.11. Как во время проведения строительно-ремонтных работ по настоящему договору, так и после окончания всех работ (в т.ч. в течение всего гарантийного срока) Подрядчик не несет ответственности за причинение материального и морального вреда Заказчику и третьим лицам, нанесенным им вследствие неправильного обращения Заказчика с электрическими и сантехническими приборами и оборудованием.
- 5.12. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяется на материалы и оборудование, приобретенные Заказчиком.
- 5.13. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяется работы, связанные с настройкой и регулировкой сантехнических приборов и оборудования, в т.ч. регулировкой уровня давления в трубах, спуском воздуха в трубах, очисткой труб водоснабжения и канализации, очисткой воздухопроводов.
- 5.14. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяется работы, связанные с настройкой и использованием электроприборов Заказчика, в т.ч. заправкой кондиционеров, подключением бытовой техники, в т.ч. плиты, духового шкафа, варочной панели, посудомоечной машины, стиральной машины и т.п.
- 5.15. При отказе Подрядчика признать обоснованность претензий Заказчика к качеству выполненных работ, обоснованность таких претензий может быть признана только в результате проведения экспертизы качества строительно-монтажных работ независимой лабораторией, уполномоченной за надзором качества выполняемых Подрядчиком работ центром лицензирования. При назначении экспертизы Заказчик обязан отправить уведомление о дате и времени ее проведения за 10 (десять) рабочих дней до даты ее проведения, одновременно на юридический адрес Подрядчика и адрес электронной почты Подрядчика, указанный в настоящем договоре. Экспертиза проводится в присутствии представителя Заказчика и Подрядчика. В ходе экспертизы может проверяться только качество тех работ, которые были выполнены в полном объеме Подрядчиком и приняты Заказчиком в соответствии с Актами выполненных работ. Расходы на проведение экспертизы возмещаются Заказчику только в случае признания его претензий обоснованными.
- 5.16. Любая из сторон полностью освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. Претензионный порядок обязателен. Претензию необходимо отправить одновременно на юридический адрес Подрядчика и адрес электронной почты Подрядчика, указанный в настоящем договоре. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней.
- 6.2. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в суде общей юрисдикции по месту нахождения истца с соблюдением досудебного (претензионного) порядка, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Решение суда будет окончательным и обязательным для обеих сторон.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Заказчик несет полную ответственность за все работы, выполненные Подрядчиком в рамках настоящего договора, требующие официального согласования в специализированных учреждениях, в т.ч. перепланировка помещений, изменение фасадной части дома, установка окон, кондиционеров, рольставней, монтаж внешних спутниковых антенн и т.п. Все прямые и косвенные затраты по согласованию данных работ несет Заказчик.

- 7.2. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору при наличии вины. Виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
- 7.4. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением настоящего договора, Подрядчик имеет право на удержание принадлежащих Заказчику оборудования, остатка неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества Заказчика до уплаты заказчиком соответствующих сумм.
- 7.5. Любая из сторон полностью освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств.

8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 8.2. Настоящий договор действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по нему, а также завершения всех взаиморасчетов между сторонами.
- 8.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, по взаимному согласию сторон, с письменным уведомлением не менее чем за одну неделю.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).
- 9.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы стороны понимают такие обстоятельства как: землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, а также изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения сторонами своих обязательств по договору.
- 9.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую Сторону незамедлительно после возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.
- 9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных недель и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Все приложения к настоящему договору, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ, являются его неотъемлемой частью.
- 10.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 10.3. На момент подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.
- 10.4. Настоящий договор оформлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

10.5. В случае изменения своих юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязуются немедленно извещать друг друга в письменной форме. Сообщение Подрядчика об изменении своих банковских реквизитов принимаются к исполнению Заказчиком для оплаты цены настоящего договора только в случае, если такое сообщение поступит к Заказчику не позднее, чем за два рабочих дня до предусмотренной настоящим договором даты такой оплаты.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик:

Паспорт: _____ № _____

Выдан: _____

Адрес: _____

Телефоны: _____

E-mail: _____

_____/_____/_____

Подрядчик: **ЗАО «Фундамент»**

Юридический адрес: г.Москва, Пресненская наб., 10

ОГРН: 1097746554839

ИНН: 7703706603, КПП: 770301001

Код организации по ОКПО: 62829022

Р/с №40702810000001457240

АО «Райффайзенбанк»

К/с: 30101810200000000700

БИК: 044525700

_____/_____/_____
М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1 (СМЕТА)
к договору подряда №1278**

г. Москва

«01» декабря 2012 г.

1. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

| № пп | Наименование работ (этапов) | Объем | Стоимость |
|------|--|-----------------|-----------|
| | Общие работы во всем помещении, 86,38 кв.м. | | |
| 1 | Подготовительные работы • Защита лифтового хола от грязи и механических повреждений • Защита входной двери и окон от грязи и механических повреждений • Установка временных настилов и подмостей • Установка временного пожарного электрощитка и средств пожаротушения | В полном объеме | 100 |
| 2 | Установка временной сантехники | В полном объеме | 0 |
| 3 | Установка временной электрики • Установка временных автоматов и устройств защитного отключения (УЗО) • Сборка и подключение временного электрощита | В полном объеме | 0 |
| 4 | Демонтаж перегородок • Демонтаж не несущих перегородок без усиления | 33,4 кв.м. | 5 000 |
| 5 | Монтаж межкомнатных перегородок из ПГПВ толщиной 80мм | 26,7 кв.м. | 7 600 |
| 6 | Монтаж межкомнатных перегородок из пеноблока толщиной 200мм • С устройством ниши под биокамин | 8,5 кв.м. | 3 100 |
| 7 | Монтаж межкомнатных перегородок из пеноблока толщиной 50мм | 8,32 кв.м. | 2 200 |
| 8 | Монтаж межкомнатных перегородок из пеноблока толщиной 75мм | 13,9 кв.м. | 3 900 |
| 9 | Диагностика и опрессовка системы водопровода | В полном объеме | 1 500 |
| 10 | Прокладка слаботочной сети • Штробление стен • Прокладка слаботочной сети в гофре | 345,52 пог.м. | 6 900 |
| 11 | Прокладка силовой электропроводки • Штробление стен • Прокладка электропроводки в гофре | 863,8 пог.м. | 28 800 |
| 12 | Устройство слаботочного щитка • Сборка электрощита • Подключение электрощита | 1 шт | 3 400 |
| 13 | Устройство распределительного электрощита • Установка линейных автоматов и устройств защитного отключения (УЗО) • Сборка электрощита • Подключение электрощита | 1 шт | 4 900 |
| 14 | Диагностика электропроводки | В полном объеме | 0 |
| 15 | Диагностика слаботочки | В полном объеме | 0 |
| 16 | Монтаж подрозетников | 53 шт | 1 900 |
| 17 | Гидроиспытания водопровода и канализации | В полном объеме | 1 500 |
| 18 | Сервисные и завершающие работы • Доставка и подъем материалов на этаж | 86,38 кв.м. | 0 |

| | | | |
|----|--|-------------|--------|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Вынос, погрузка и вывоз строительного мусора • Уборка ремонтируемого помещения | | |
| | Прихожая, 5,37 кв.м. | | |
| 19 | Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> • Грунтование (в т.ч. бетоноконтактом) • Оштукатуривание • Армирование штукатурной сеткой | 20,65 кв.м. | 26 800 |
| 20 | Подготовка пола перед стяжкой <ul style="list-style-type: none"> • Обеспыливание • Нанесение бетоноконтакта | 5,37 кв.м. | 300 |
| 21 | Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком <ul style="list-style-type: none"> • Устройство керамзитной подсыпки (толщиной до 5 см) • Заливка цементным молочком | 5,37 кв.м. | 1 400 |
| 22 | Подготовка (выравнивание) потолка <ul style="list-style-type: none"> • Грунтование • Оштукатуривание | 2,5 кв.м. | 2 700 |
| 23 | Устройство цементно-песчаной армированной стяжки <ul style="list-style-type: none"> • Установка маячных реек • Устройство цементно-песчаной стяжки • Армирование цементно-песчаной стяжки сеткой | 5,37 кв.м. | 3 300 |
| 24 | Подготовка (выравнивание) дверных откосов, под чистовую отделку шириной до 30см <ul style="list-style-type: none"> • Грунтование • Оштукатуривание • Армирование штукатурной сеткой (при необходимости) | 5,15 пог.м. | 2 100 |
| 25 | Монтаж гипсокартоновых потолков (1-2 уровня) <ul style="list-style-type: none"> • Монтаж металлических направляющих • Монтаж гипсокартоновых листов в 2 слоя | 4,5 кв.м. | 4 000 |
| 26 | Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> • Шпатлевание • Армирование молярной сеткой (при необходимости) • Ошкуривание поверхности | 7 кв.м. | 2 400 |
| 27 | Финишное выравнивание дверных откосов, под чистовую отделку до 30 см <ul style="list-style-type: none"> • Шпатлевание • Армирование молярной сеткой (при необходимости) • Ошкуривание поверхности | 5,15 пог.м. | 1 000 |
| 28 | Финишное выравнивание стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> • Шпатлевание • Армирование молярной сеткой (при необходимости) | 5,7 кв.м. | 2 800 |
| 29 | Монтаж системы «теплый пол» | 2,2 кв.м. | 1 300 |
| 30 | Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя | 4,5 кв.м. | 1 000 |
| 31 | Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов <ul style="list-style-type: none"> • на подготовленную поверхность | 5,51 кв.м. | 2 600 |
| 32 | Укладка настенной керамической плитки с зазорами для швов <ul style="list-style-type: none"> • на подготовленную поверхность | 14,95 кв.м. | 9 200 |
| 33 | Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на стены <ul style="list-style-type: none"> • на подготовленную поверхность • Стоимость будет рассчитана позже и зависит от сложности работ и выбора материала | 5,7 кв.м. | 0 |
| 34 | Покраска внутренних дверных откосов (2 слоя) шириной до 30см | 5,15 пог.м. | 500 |
| 35 | Монтаж напольных деревянных или пластиковых плинтусов | 9,28 пог.м. | 800 |

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------------|--------|
| 36 | Подключение электроприборов • Устройство розеток и выключателей в стенах • Подключение люстр • Подключение светильников, розеток, выключателей | В полном объеме | 400 |
| 37 | Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на потолок • на подготовленную поверхность • Стоимость будет рассчитана позже и зависит от сложности работ и выбора материала | 2,5 кв.м. | 0 |
| 38 | Устройство затирки между швами плитки | В полном объеме | 0 |
| 39 | Монтаж и подключение домофона (трубки) | 1 шт | 1 100 |
| 40 | Монтаж стеклянных полок | 2 шт | 300 |
| Постирочная, 3,95 кв.м. | | | |
| 41 | Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку • Грунтование (в т.ч. бетоноконтактом) • Оштукатуривание • Армирование штукатурной сеткой | 22 кв.м. | 28 600 |
| 42 | Установка электромагнитного клапана на водопроводный стояк | 2 шт | 700 |
| 43 | Установка редуктора • без фильтра | 2 шт | 700 |
| 44 | Установка фильтра тонкой очистки с промывкой | 2 шт | 1 300 |
| 45 | Установка фильтров воды грубой очистки | 2 шт | 700 |
| 46 | Подготовка пола перед стяжкой • Обеспыливание • Нанесение бетоноконтакта | 3,95 кв.м. | 200 |
| 47 | Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком • Устройство керамзитной подсыпки (толщиной до 5 см) • Заливка цементным молочком | 3,95 кв.м. | 1 000 |
| 48 | Устройство гидроизоляции пола (обмазочной) | 3,95 кв.м. | 600 |
| 49 | Устройство цементно-песчаной армированной стяжки • Установка маячных реек • Устройство цементно-песчаной стяжки • Армирование цементно-песчаной стяжки сеткой | 3,95 кв.м. | 2 400 |
| 50 | Подготовка (выравнивание) потолка • Грунтование • Оштукатуривание | 3,75 кв.м. | 4 000 |
| 51 | Монтаж сантехнического (ревизионного) люка | 1 шт | 400 |
| 52 | Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку • Шпатлевание • Армирование молярной сеткой (при необходимости) • Ошкуривание поверхности | 3,75 кв.м. | 1 300 |
| 53 | Финишное выравнивание стен под чистовую отделку • Шпатлевание • Армирование молярной сеткой (при необходимости) | 22 кв.м. | 10 800 |
| 54 | Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя | 3,75 кв.м. | 900 |
| 55 | Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов • на подготовленную поверхность | 4,2 кв.м. | 2 000 |
| 56 | Покраска стен однокомпонентной однородной краской в 2 слоя | 22 кв.м. | 4 400 |
| 57 | Подключение электроприборов • Устройство розеток и выключателей в стенах • Подключение люстр • Подключение светильников, розеток, выключателей | В полном объеме | 300 |

| | | | |
|------------------------------------|--|-----------------|--------|
| 58 | Устройство затирки между швами плитки | В полном объеме | 0 |
| 59 | Установка и подключение стиральной машины | 1 шт | 1 500 |
| Кухня-Столовая, 21,47 кв.м. | | | |
| 60 | Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> • Грунтование (в т.ч. бетоноконтактом) • Оштукатуривание (толщиной не более 2х см) • Армирование штукатурной сеткой | 44,2 кв.м. | 57 400 |
| 61 | Замена радиаторов (без отключения стояков и сварочных работ) <ul style="list-style-type: none"> • Демонтаж/монтаж радиаторов | 1 шт | 400 |
| 62 | Разводка труб канализации и водопровода (на кухню) | В полном объеме | 4 600 |
| 63 | Утепление пола пеноплэксом <ul style="list-style-type: none"> • Монтаж утеплителя | 5,5 кв.м. | 600 |
| 64 | Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком <ul style="list-style-type: none"> • Устройство керамзитной подсыпки (толщиной до 5 см) • Заливка цементным молочком | 21,47 кв.м. | 5 500 |
| 65 | Подготовка пола перед стяжкой <ul style="list-style-type: none"> • Обеспыливание • Нанесение бетоноконтакта | 21,47 кв.м. | 1 100 |
| 66 | Устройство гидроизоляции пола (обмазочной) | 21,47 кв.м. | 3 200 |
| 67 | Подготовка (выравнивание) потолка <ul style="list-style-type: none"> • Грунтование • Оштукатуривание | 2,5 кв.м. | 2 700 |
| 68 | Устройство цементно-песчаной армированной стяжки <ul style="list-style-type: none"> • Установка маячных реек • Устройство цементно-песчаной стяжки (слой до 5 см) • Армирование цементно-песчаной стяжки сеткой | 21,47 кв.м. | 13 200 |
| 69 | Подготовка (выравнивание) оконных откосов, под чистовую отделку шириной до 30 см <ul style="list-style-type: none"> • Грунтование • Оштукатуривание • Армирование штукатурной сеткой (при необходимости) | 3,79 пог.м. | 1 500 |
| 70 | Монтаж гипсокартонного листа на металлический каркас <ul style="list-style-type: none"> • Монтаж металлического каркаса • Монтаж гипсокартонного листа в 2 слоя | 4,8 кв.м. | 2 300 |
| 71 | Утепление стен пеноплэксом <ul style="list-style-type: none"> • Монтаж утеплителя | 4,8 кв.м. | 500 |
| 72 | Утепление потолка пеноплэксом <ul style="list-style-type: none"> • Монтаж утеплителя | 5,5 кв.м. | 600 |
| 73 | Монтаж гипсокартоновых потолков (1-2 уровня) <ul style="list-style-type: none"> • Монтаж металлических направляющих • Монтаж гипсокартоновых листов в 2 слоя | 17,9 кв.м. | 15 800 |
| 74 | Монтаж подоконников из искусственного камня <ul style="list-style-type: none"> • Подоконник размером не более 1,5*0,3м | 2 шт | 3 600 |
| 75 | Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> • Шпатлевание • Армирование молярной сеткой (при необходимости) • Ошкуривание поверхности | 20,4 кв.м. | 7 100 |
| 76 | Финишное выравнивание стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> • Шпатлевание • Армирование молярной сеткой (при необходимости) | 32,4 кв.м. | 15 900 |
| 77 | Финишное выравнивание оконных откосов, под чистовую отделку до 30 см <ul style="list-style-type: none"> • Шпатлевание • Армирование молярной сеткой (при необходимости) | 3,79 пог.м. | 700 |

| | | | |
|------------------------------|---|-----------------|--------|
| | • Ошкуривание поверхности | | |
| 78 | Монтаж системы «теплый пол» | 17,49 кв.м. | 10 500 |
| 79 | Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя | 17,9 кв.м. | 4 200 |
| 80 | Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов • на подготовленную поверхность | 21,7 кв.м. | 10 100 |
| 81 | Укладка настенной керамической плитки с зазорами для швов • на подготовленную поверхность | 16,6 кв.м. | 10 200 |
| 82 | Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на стены • на подготовленную поверхность • Стоимость будет рассчитана позже и зависит от сложности работ и выбора материала | 23,9 кв.м. | 0 |
| 83 | Покраска стен однокомпонентной однородной краской в 2 слоя | 8,5 кв.м. | 1 700 |
| 84 | Монтаж напольных деревянных или пластиковых плинтусов | 25,84 пог.м. | 2 300 |
| 85 | Подключение электроприборов • Устройство розеток и выключателей в стенах • Подключение люстр • Подключение светильников, розеток, выключателей | В полном объеме | 1 600 |
| 86 | Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на потолок • на подготовленную поверхность • Стоимость будет рассчитана позже и зависит от сложности работ и выбора материала | 2,5 кв.м. | 0 |
| 87 | Устройство затирки между швами плитки | В полном объеме | 0 |
| 88 | Монтаж и подключение бытовой техники • Монтаж и подключение бытовой техники (СВЧ, варочная панель, духовой шкаф, вытяжной шкаф) | 4 шт | 4 500 |
| 89 | Установка и подключение посудомоечной машины | 1 шт | 1 500 |
| 90 | Подключение мойки на кухне • Подключение мойки, монтаж сифона и смесителя | 1 шт | 900 |
| 91 | Установка карнизов для штор и занавесок | 2 шт | 0 |
| Гостиная, 28,61 кв.м. | | | |
| 92 | Монтаж конструкций из бетона • Стойка для ТВ | 0,29 м3 | 1 300 |
| 93 | Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку • Грунтование (в т.ч. бетоноконтактом) • Оштукатуривание • Армирование штукатурной сеткой | 43,09 кв.м. | 56 000 |
| 94 | Замена радиаторов (без отключения стояков и сварочных работ) • Демонтаж/монтаж радиаторов | 3 шт | 1 100 |
| 95 | Подготовка пола перед стяжкой • Обеспыливание • Нанесение бетоноконтакта | 28,61 кв.м. | 1 400 |
| 96 | Устройство звукоизоляции пола | 28,61 кв.м. | 4 000 |
| 97 | Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком • Устройство керамзитной подсыпки (толщиной до 5 см) • Заливка цементным молочком | 28,61 кв.м. | 7 300 |
| 98 | Подготовка (выравнивание) потолка • Грунтование • Оштукатуривание | 5,5 кв.м. | 5 900 |
| 99 | Устройство цементно-песчаной армированной стяжки • Установка маячных реек | 28,61 кв.м. | 17 600 |

| | | | |
|-----|--|--------------|--------|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Устройство цементно-песчаной стяжки • Армирование цементно-песчаной стяжки сеткой | | |
| 100 | Подготовка (выравнивание) оконных откосов, под чистовую отделку шириной до 30 см <ul style="list-style-type: none"> • Грунтование • Оштукатуривание • Армирование штукатурной сеткой (при необходимости) | 11,75 пог.м. | 4 700 |
| 101 | Устройство звукоизоляции потолка | 28,61 кв.м. | 6 000 |
| 102 | Монтаж гипсокартоновых потолков (1-2 уровня) <ul style="list-style-type: none"> • Монтаж металлических направляющих • Монтаж гипсокартоновых листов в 2 слоя | 25 кв.м. | 22 100 |
| 103 | Устройство наливного пола толщиной до 3 мм | 28,61 кв.м. | 7 500 |
| 104 | Монтаж подоконников из искусственного камня <ul style="list-style-type: none"> • Подоконник размером не более 1,5*0,3м | 3 шт | 5 400 |
| 105 | Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> • Шпатлевание • Армирование молярной сеткой (при необходимости) • Ошкуривание поверхности | 30,5 кв.м. | 10 700 |
| 106 | Финишное выравнивание оконных откосов, под чистовую отделку до 30 см <ul style="list-style-type: none"> • Шпатлевание • Армирование молярной сеткой (при необходимости) • Ошкуривание поверхности | 11,75 пог.м. | 2 200 |
| 107 | Финишное выравнивание стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> • Шпатлевание • Армирование молярной сеткой (при необходимости) | 47,6 кв.м. | 23 300 |
| 108 | Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя | 25 кв.м. | 5 800 |
| 109 | Укладка настенной керамической плитки с зазорами для швов <ul style="list-style-type: none"> • на подготовленную поверхность | 10,5 кв.м. | 6 500 |
| 110 | Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на стены <ul style="list-style-type: none"> • на подготовленную поверхность • Стоимость будет рассчитана позже и зависит от сложности работ и выбора материала | 42,6 кв.м. | 0 |
| 111 | Нанесение декоративной штукатурки <ul style="list-style-type: none"> • Нанесение декоративной Венецианской штукатурки на подготовленную поверхность • Стоимость зависит от сложности работ и выбора материала | 5 кв.м. | 0 |
| 112 | Укладка подложки на пол из вспененного полипропилена или прессованного пробкового гранулята <ul style="list-style-type: none"> • на подготовленную поверхность | 28,61 кв.м. | 1 900 |
| 113 | Укладка паркетной доски <ul style="list-style-type: none"> • на подготовленную поверхность | 28,61 кв.м. | 22 900 |
| 114 | Покраска внутренних оконных откосов (2 слоя) шириной до 30см | 11,75 пог.м. | 1 300 |
| 115 | Монтаж межкомнатных дверных блоков <ul style="list-style-type: none"> • Монтаж дверных коробок • Установка ручек • Врезка замков • Врезка петель • Установка наличников • Установка доборов • Установка порожков дверей • Монтаж ограничителей | 1 шт | 1 500 |
| 116 | Монтаж напольных деревянных или пластиковых плинтусов | 21,4 пог.м. | 1 900 |

| | | | |
|---------------------------|---|-----------------|--------|
| 117 | Подключение электроприборов • Устройство розеток и выключателей в стенах • Подключение люстр • Подключение светильников, розеток, выключателей | В полном объеме | 2 100 |
| 118 | Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на потолок • на подготовленную поверхность • Стоимость будет рассчитана позже и зависит от сложности работ и выбора материала | 5,5 кв.м. | 0 |
| 119 | Монтаж декоративной рамки • Монтаж декоративной стеклянной рамки вокруг ниши под биокамин | 3,5 пог.м. | 600 |
| 120 | Установка карнизов для штор и занавесок | 3 шт | 0 |
| Ванная, 7,02 кв.м. | | | |
| 121 | Штробление стен | 1 на 1 с/у | 2 700 |
| 122 | Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку • Грунтование (в т.ч. бетоноконтактом) • Оштукатуривание • Армирование штукатурной сеткой | 26,48 кв.м. | 34 400 |
| 123 | Установка электромагнитного клапана на водопроводный стояк | 2 шт | 700 |
| 124 | Установка редуктора • без фильтра | 2 шт | 700 |
| 125 | Установка фильтра тонкой очистки с промывкой | 2 шт | 1 300 |
| 126 | Разводка труб канализации д=50 | 1 на 1 с/у | 3 000 |
| 127 | Разводка труб канализации д=100 | 1 на 1 с/у | 3 000 |
| 128 | Разводка труб водопровода | 1 на 1 с/у | 7 600 |
| 129 | Установка фильтров воды грубой очистки | 2 шт | 700 |
| 130 | Подготовка пола перед стяжкой • Обеспыливание • Нанесение бетоноконтакта | 7,02 кв.м. | 300 |
| 131 | Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком • Устройство керамзитной подсыпки (толщиной до 5 см) • Заливка цементным молочком | 7,02 кв.м. | 1 800 |
| 132 | Устройство поддона • Устройство душевого поддона из бетона с установкой трапа | 1,79 кв.м. | 1 400 |
| 133 | Устройство гидроизоляции пола (обмазочной) | 7,02 кв.м. | 1 100 |
| 134 | Устройство цементно-песчаной армированной стяжки • Установка маячных реек • Устройство цементно-песчаной стяжки • Армирование цементно-песчаной стяжки сеткой | 7,02 кв.м. | 4 300 |
| 135 | Подготовка (выравнивание) потолка • Грунтование • Оштукатуривание | 1 кв.м. | 1 100 |
| 136 | Установка скрытой инсталляции для навесной сантехники | 1 шт | 1 100 |
| 137 | Монтаж гипсокартоновых потолков (1-2 уровня) • Монтаж металлических направляющих • Монтаж гипсокартоновых листов в 2 слоя | 6,4 кв.м. | 5 700 |
| 138 | Монтаж сантехнического (ревизионного) люка | 3 шт | 1 300 |
| 139 | Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку • Шпатлевание • Армирование молярной сеткой (при необходимости) • Ошкуривание поверхности | 7,4 кв.м. | 2 600 |

| | | | |
|----------------------------|---|-----------------|--------|
| 140 | Монтаж системы «теплый пол» | 3,66 кв.м. | 2 200 |
| 141 | Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя | 7,4 кв.м. | 1 700 |
| 142 | Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов • на подготовленную поверхность | 7 кв.м. | 3 300 |
| 143 | Укладка настенной керамической плитки с зазорами для швов • на подготовленную поверхность | 34,8 кв.м. | 21 500 |
| 144 | Монтаж ванны • Монтаж и подключение ванны | 1 шт | 1 600 |
| 145 | Установка смесителя для ванны | 1 шт | 500 |
| 146 | Установка смесителя для раковины или биде | 1 шт | 500 |
| 147 | Монтаж унитаза • Монтаж и подключение унитаза | 1 шт | 1 100 |
| 148 | Установка водяного полотенцесушителя | 1 шт | 700 |
| 149 | Монтаж раковины или биде • Монтаж и подключение раковины | 1 шт | 900 |
| 150 | Установка и подключение бокового душа (форсунок) | 2 шт | 1 200 |
| 151 | Установка и подключение душевой стойки | 1 шт | 1 100 |
| 152 | Монтаж межкомнатных дверных блоков • Монтаж дверных коробок • Установка ручек • Врезка замков • Врезка петель • Установка наличников • Установка доборов • Установка порожков дверей • Монтаж ограничителей | 1 шт | 1 500 |
| 153 | Подключение электроприборов • Устройство розеток и выключателей в стенах • Подключение люстр • Подключение светильников, розеток, выключателей | В полном объеме | 500 |
| 154 | Устройство затирки между швами плитки | В полном объеме | 0 |
| 155 | Монтаж аксессуаров в санузлах • Монтаж навесных зеркал, навесных шкафчиков (размерами не более 0,5*0,3м), крючков, полочек, тумб под раковины и т.д. | 3 шт | 0 |
| Спальня, 15,7 кв.м. | | | |
| 156 | Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку • Грунтование (в т.ч. бетоноконтактом) • Оштукатуривание • Армирование штукатурной сеткой | 45,7 кв.м. | 59 400 |
| 157 | Замена радиаторов (без отключения стояков и сварочных работ) • Демонтаж/монтаж радиаторов | 1 шт | 400 |
| 158 | Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком • Устройство керамзитной подсыпки (толщиной до 5 см) • Заливка цементным молочком | 15,7 кв.м. | 4 000 |
| 159 | Подготовка пола перед стяжкой • Обеспыливание • Нанесение бетоноконтакта | 15,7 кв.м. | 800 |
| 160 | Подготовка (выравнивание) потолка • Грунтование • Оштукатуривание | 11,8 кв.м. | 12 600 |
| 161 | Устройство цементно-песчаной армированной стяжки • Установка маячных реек | 15,7 кв.м. | 9 700 |

| | | | |
|-----|---|-----------------|--------|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Устройство цементно-песчаной стяжки • Армирование цементно-песчаной стяжки сеткой | | |
| 162 | <p>Подготовка (выравнивание) оконных откосов, под чистовую отделку шириной до 30 см</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грунтование • Оштукатуривание • Армирование штукатурной сеткой (при необходимости) | 4,79 пог.м. | 1 900 |
| 163 | <p>Устройство звукоизоляции стен</p> <ul style="list-style-type: none"> • на подготовленную поверхность | 17,04 кв.м. | 3 200 |
| 164 | <p>Монтаж гипсокартонного листа на металлический каркас</p> <ul style="list-style-type: none"> • Монтаж металлического каркаса • Монтаж гипсокартонного листа в 2 слоя | 17,04 кв.м. | 8 200 |
| 165 | <p>Монтаж гипсокартонных потолков (1-2 уровня)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Монтаж металлических направляющих • Монтаж гипсокартонных листов в 2 слоя | 4 кв.м. | 3 500 |
| 166 | <p>Устройство наливного пола толщиной до 3 мм</p> | 16 кв.м. | 4 200 |
| 167 | <p>Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку</p> <ul style="list-style-type: none"> • Шпатлевание • Армирование молярной сеткой (при необходимости) • Ошкуривание поверхности | 15,8 кв.м. | 5 500 |
| 168 | <p>Монтаж подоконников из искусственного камня</p> <ul style="list-style-type: none"> • Подоконник размером не более 1,5*0,3м | 1 шт | 1 800 |
| 169 | <p>Финишное выравнивание оконных откосов, под чистовую отделку до 30 см</p> <ul style="list-style-type: none"> • Шпатлевание • Армирование молярной сеткой (при необходимости) • Ошкуривание поверхности | 4,79 пог.м. | 900 |
| 170 | <p>Финишное выравнивание стен под чистовую отделку</p> <ul style="list-style-type: none"> • Шпатлевание • Армирование молярной сеткой (при необходимости) | 45,7 кв.м. | 22 400 |
| 171 | <p>Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя</p> | 4 кв.м. | 900 |
| 172 | <p>Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на стены</p> <ul style="list-style-type: none"> • на подготовленную поверхность • Стоимость будет рассчитана позже и зависит от сложности работ и выбора материала | 45,7 кв.м. | 0 |
| 173 | <p>Укладка подложки на пол из вспененного полипропилена или прессованного пробкового гранулята</p> <ul style="list-style-type: none"> • на подготовленную поверхность | 15,7 кв.м. | 1 000 |
| 174 | <p>Укладка паркетной доски</p> <ul style="list-style-type: none"> • на подготовленную поверхность | 16 кв.м. | 12 800 |
| 175 | <p>Покраска внутренних оконных откосов (2 слоя) шириной до 30см</p> | 4,79 пог.м. | 500 |
| 176 | <p>Монтаж межкомнатных дверных блоков</p> <ul style="list-style-type: none"> • Монтаж дверных коробок • Установка ручек • Врезка замков • Врезка петель • Установка наличников • Установка доборов • Установка порожков дверей • Монтаж ограничителей | 1 шт | 1 500 |
| 177 | <p>Монтаж напольных деревянных или пластиковых плинтусов</p> | 15,84 пог.м. | 1 400 |
| 178 | <p>Подключение электроприборов</p> <ul style="list-style-type: none"> • Устройство розеток и выключателей в стенах | В полном объеме | 1 100 |

| | | | |
|--------------------------------|--|-----------------|----------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Подключение люстр • Подключение светильников, розеток, выключателей | | |
| 179 | Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на потолок <ul style="list-style-type: none"> • на подготовленную поверхность • Стоимость будет рассчитана позже и зависит от сложности работ и выбора материала | 11,8 кв.м. | 0 |
| 180 | Установка карнизов для штор и занавесок | 1 шт | 0 |
| Гардеробная, 4,26 кв.м. | | | |
| 181 | Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> • Грунтование (в т.ч. бетоноконтактом) • Оштукатуривание • Армирование штукатурной сеткой | 20,6 кв.м. | 26 800 |
| 182 | Подготовка пола перед стяжкой <ul style="list-style-type: none"> • Обеспыливание • Нанесение бетоноконтакта | 4,26 кв.м. | 200 |
| 183 | Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком <ul style="list-style-type: none"> • Устройство керамзитной подсыпки (толщиной до 5 см) • Заливка цементным молочком | 4,26 кв.м. | 1 100 |
| 184 | Подготовка (выравнивание) потолка <ul style="list-style-type: none"> • Грунтование • Оштукатуривание | 4,2 кв.м. | 4 500 |
| 185 | Устройство цементно-песчаной армированной стяжки <ul style="list-style-type: none"> • Установка маячных реек • Устройство цементно-песчаной стяжки • Армирование цементно-песчаной стяжки сеткой | 4,26 кв.м. | 2 600 |
| 186 | Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> • Шпатлевание • Армирование молярной сеткой (при необходимости) • Ошкуривание поверхности | 4,2 кв.м. | 1 500 |
| 187 | Финишное выравнивание стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> • Шпатлевание • Армирование молярной сеткой (при необходимости) | 20,6 кв.м. | 10 100 |
| 188 | Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя | 4,2 кв.м. | 1 000 |
| 189 | Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов <ul style="list-style-type: none"> • на подготовленную поверхность | 6,8 кв.м. | 3 200 |
| 190 | Покраска стен однокомпонентной однородной краской в 2 слоя | 20,6 кв.м. | 4 100 |
| 191 | Подключение электроприборов <ul style="list-style-type: none"> • Устройство розеток и выключателей в стенах • Подключение люстр • Подключение светильников, розеток, выключателей | В полном объеме | 300 |
| 192 | Устройство затирки между швами плитки | В полном объеме | 0 |
| Итого: | | | 928 000 |

Всего принято к работе 192 этапов на общую сумму: Девятьсот двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек

2. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик:

Паспорт: _____ № _____

Выдан: _____

Адрес: _____

Телефоны: _____

E-mail: _____

_____ / _____ / _____

Подрядчик: **ЗАО «Фундамент»**

Юридический адрес: г.Москва, Пресненская наб., 10

ОГРН: 1097746554839

ИНН: 7703706603, КПП: 770301001

Код организации по ОКПО: 62829022

Р/с №40702810000001457240

АО «Райффайзенбанк»

К/с: 30101810200000000700

БИК: 044525700

_____/_____/_____
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 (ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ)

к договору подряда №1278

г. Москва

«01» декабря 2012 г.

1. Перечень поставляемых материалов

| № пп | Общестроительные («черновые») и расходные материалы | Объем | Цена | Стоимость |
|------|---|-----------|----------|-----------|
| 1 | Кабель ВВГНГ 5х6 метр | 2 пог.м. | 77,13 | 154,26 |
| 2 | Кабель ВВГНГ 2х1.5 метр | 43 пог.м. | 10,28 | 442,22 |
| 3 | Бумага наждачная «4» (м2) | 4 кв.м. | 171,41 | 685,62 |
| 4 | Доставка/газель | 22 машина | 2 682,85 | 59 022,6 |
| 5 | Щит электрический временный | 1 шт | 171,4 | 171,4 |
| 6 | Кабель ВВГНГ 3х6 метр | 60 пог.м. | 59,99 | 3 599,48 |
| 7 | Бумага наждачная «2» (м2) | 8 кв.м. | 171,4 | 1 371,23 |
| 8 | Диск для циркулярной пилы | 7 шт | 599,91 | 4 199,4 |
| 9 | Коронка по плитке | 1 шт | 334,24 | 334,24 |
| 10 | Пеноблок 7,5 см | 101 шт | 40,28 | 4 068,27 |
| 11 | Валик ниточный 500 мм | 1 шт | 154,26 | 154,26 |
| 12 | Проволка вязальная | 1 кг | 42,85 | 42,85 |
| 13 | Валик для обоев резиновый | 1 шт | 85,7 | 85,7 |
| 14 | Коронка по легкому бетону | 1 шт | 514,21 | 514,21 |
| 15 | Диск отрезной алмазный по бетону | 3 шт | 1 028,42 | 3 085,27 |
| 16 | Диск отрезной алмазный для плиткореза | 3 шт | 1 114,13 | 3 342,38 |
| 17 | Диск отрезной алмазный для болгарки | 3 шт | 1 542,64 | 4 627,91 |
| 18 | Кельма | 3 шт | 342,81 | 1 028,42 |
| 19 | Кисть 3 см | 5 шт | 42,85 | 214,26 |
| 20 | Лезвия для лобзика шт | 3 уп | 171,4 | 514,21 |
| 21 | Клипса д32 шт | 676 шт | 4,29 | 2 896,73 |
| 22 | Изолента зеленая | 2 шт | 34,28 | 68,56 |
| 23 | плоскогубцы | 2 шт | 128,56 | 257,11 |
| 24 | Кабель ПВС 3х1.5 метр | 49 пог.м. | 17,14 | 839,88 |
| 25 | Доска обрезная (100х25) шт | 6 шт | 68,56 | 411,37 |
| 26 | Угол установочный 20*1/2 ПП | 15 шт | 59,99 | 899,87 |
| 27 | Муфта с накидной гайкой ВР20*1/2 | 15 шт | 59,99 | 899,87 |
| 28 | Скотч алюминиевый | 5 рулон | 128,55 | 642,77 |
| 29 | Дюбель-гвоздь 6*60 | 1 уп | 214,26 | 214,26 |
| 30 | ПГПВ 80мм «Кнауф» | 87 шт | 209,11 | 18 192,82 |
| 31 | Фанера строительная ФК 15мм 4/4 1525х1525 | 4 шт | 557,44 | 2 229,74 |
| 32 | Доставка/5т | 2 машина | 5 067,62 | 10 135,23 |
| 33 | ГКЛВ (12,5мм) влагостойкий | 63 лист | 282,82 | 17 817,45 |
| 34 | Профиль ППС 60/27 шт (12шт/уп) | 90 шт | 107,73 | 9 695,8 |
| 35 | Профиль ППН (28/27) (16 шт/уп) | 35 шт | 81,42 | 2 849,59 |
| 36 | Профиль маячковый 6 мм | 135 шт | 21,43 | 2 892,44 |
| 37 | Профиль маячковый 10 мм | 60 шт | 25,71 | 1 542,64 |
| 38 | ПП-соединитель одноуровневый (краб) | 106 шт | 12,86 | 1 362,66 |

| | | | | |
|----|--|-------------|----------|-----------|
| 39 | ПП-соединитель двухуровневый | 143 шт | 12,86 | 1 838,31 |
| 40 | ПП-удлинитель профилей | 40 шт | 8,57 | 342,81 |
| 41 | Тяга подвеса | 81 шт | 4,28 | 346,49 |
| 42 | Подвес прямой для ПП-профиля | 209 шт | 6,86 | 1 432,94 |
| 43 | Подвес с зажимом для ПП-профиля (бабочка) | 81 шт | 14,57 | 1 180,12 |
| 44 | Лента Дихтунгсбанд, 30мм | 4 рулон | 56,56 | 226,25 |
| 45 | Гипсокартон-металл 3.5х25 | 2 уп | 128,56 | 257,11 |
| 46 | Гипсокартон-металл 3.5х35 | 1 уп | 169,17 | 169,17 |
| 47 | Металл-металл 3.5х9,5 (острый /сверло) | 1 уп | 169,17 | 169,17 |
| 48 | Дюбель-гвоздь 6х40 | 5 уп | 137,12 | 685,62 |
| 49 | Дюбель-гвоздь 6х60 | 2 уп | 257,11 | 514,21 |
| 50 | Дюбель-гвоздь 8х140 | 1 уп | 250,25 | 250,25 |
| 51 | Гвоздь 1,2х20мм. | 2 уп | 437,46 | 874,91 |
| 52 | Гвоздь 2,5х50мм. | 3 уп | 42,85 | 128,55 |
| 53 | Гвоздь 4,0х100мм. | 2 уп | 51,42 | 102,84 |
| 54 | Ротбанд (гипсовая штукатурка) 30 кг | 145 мешок | 317,1 | 45 979,13 |
| 55 | Унифлот (высокопрочная, гипсовая) | 2 мешок | 877,59 | 1 755,18 |
| 56 | Шпатлевка Шитрок 28кг ведро | 8 ведро | 767,03 | 6 136,26 |
| 57 | Клей Юнис+ (25кг/мешок) | 17 мешок | 239,97 | 4 079,42 |
| 58 | Клей Юнис Гранит (25кг/мешок) | 2 мешок | 308,53 | 617,05 |
| 59 | Клей Перлфикс (гипс.,монтажный) 30 кг | 8 мешок | 231,4 | 1 851,16 |
| 60 | Наливной пол Ветонит 3000 (от 1-10мм) 25 кг | 16 мешок | 497,07 | 7 953,15 |
| 61 | Грунтовка Бетоконтакт (Кнауф) 20 кг | 5 ведро | 1 456,93 | 7 284,67 |
| 62 | Гидроизоляция «Флехендикт» (Кнауф) 6 кг | 9 ведро | 1 028,42 | 9 255,82 |
| 63 | Грунтовка Глубокого проникновения Юнис 10 кг | 14 канистра | 341,09 | 4 775,32 |
| 64 | Клей монтажный жидкие гвозди (шт) | 7 шт | 154,26 | 1 079,85 |
| 65 | Пистолет для монтажной пены Профи | 4 шт | 431,94 | 1 727,75 |
| 66 | Пистолет скелетный для герметиков | 3 шт | 119,13 | 357,38 |
| 67 | Сетка дорожная н/у 50х50/4мм (0,5х2м) | 93 лист | 69,42 | 6 455,93 |
| 68 | Крестики для плитки (бел.) 1,5мм | 6 уп | 25,71 | 154,26 |
| 69 | Крестики для плитки (бел.) 2мм | 6 уп | 25,71 | 154,26 |
| 70 | Алебастр Г-5 | 9 мешок | 171,4 | 1 542,64 |
| 71 | Смесь М-150 | 16 мешок | 110,56 | 1 768,89 |
| 72 | Пескобетон М-300 (мелкая фракция) | 11 мешок | 119,13 | 1 310,38 |
| 73 | Пескобетон М-300 (стандартная фракция) | 152 мешок | 89,99 | 13 678,04 |
| 74 | Керамзит (фракция 10-20) | 85 мешок | 59,99 | 5 099,27 |
| 75 | Пеноплэкс 1200х600мм 50мм | 25 лист | 137,12 | 3 428,08 |
| 76 | Сетка малярная 2х2 (20 кв.м.) | 1 рулон | 186,83 | 186,83 |
| 77 | Сетка малярная 2х2 (50 кв.м.) | 6 рулон | 342,81 | 2 056,85 |
| 78 | Стеклохолст, паутинка 40гр./м2 | 7 рулон | 428,51 | 2 999,57 |
| 79 | Серпянка самоклеющаяся 5см х 20м | 2 рулон | 102,84 | 205,68 |
| 80 | Скотч малярный | 17 шт | 53,14 | 903,3 |
| 81 | Скотч коричневый | 7 шт | 34,28 | 239,97 |
| 82 | Скотч прозрачный | 9 рулон | 34,28 | 308,53 |
| 83 | Скотч двухсторонний ПП 5см (25м) | 10 шт | 128,55 | 1 285,53 |

| | | | | |
|-----|---|------------|--------|----------|
| 84 | Клей для стеклообоев Оскар | 7 ведро | 642,77 | 4 499,36 |
| 85 | Кисть макловица-мини 70x30мм | 5 шт | 154,26 | 771,32 |
| 86 | Кисть макловица-мини 100x30мм | 5 шт | 154,26 | 771,32 |
| 87 | Кисть макловица-мини 120x30мм | 5 шт | 154,26 | 771,32 |
| 88 | Валик игольчатый для нал.пола | 3 шт | 385,66 | 1 156,98 |
| 89 | Валик поролон мини 10 см | 1 шт | 51,42 | 51,42 |
| 90 | Валик поролон | 2 шт | 154,27 | 308,53 |
| 91 | Валик велюр мини | 1 шт | 17,14 | 17,14 |
| 92 | Валик велюр | 1 шт | 154,26 | 154,26 |
| 93 | Валик полиэстер | 2 шт | 102,84 | 205,68 |
| 94 | Валик полиакрил мини | 1 шт | 85,7 | 85,7 |
| 95 | Валик полиакрил | 2 шт | 128,56 | 257,11 |
| 96 | Валик полиамид | 1 шт | 154,26 | 154,26 |
| 97 | Удлинитель для валиков металлич. | 6 шт | 171,4 | 1 028,42 |
| 98 | Ванночка для краски | 6 шт | 59,99 | 359,95 |
| 99 | Шпатель нержавеющий 10 см | 2 шт | 171,41 | 342,81 |
| 100 | Шпатель зубчатый | 4 шт | 85,7 | 342,81 |
| 101 | Шпатель резиновый (в наборе) | 2 шт | 102,84 | 205,68 |
| 102 | Шпатель прижимной (для обоев) | 2 шт | 68,56 | 137,12 |
| 103 | Лопатка SDS+, 250мм | 1 шт | 171,4 | 171,4 |
| 104 | Пика SDS+, 250мм | 1 шт | 171,4 | 171,4 |
| 105 | Диск отрезной по металлу 125x2,5 | 4 шт | 17,14 | 68,56 |
| 106 | Диск отрезной по бетону 125 | 5 шт | 342,81 | 1 714,04 |
| 107 | Мешки для мусора | 359 шт | 6,86 | 2 461,36 |
| 108 | Перчатки х/б с ПВХ (пара) | 35 пара | 8,57 | 299,96 |
| 109 | Перчатки с двойным латексн. покрытием | 10 пара | 21,43 | 214,26 |
| 110 | Очки защитные | 5 шт | 68,56 | 342,81 |
| 111 | Растворитель 646 1 л | 3 канистра | 85,7 | 257,11 |
| 112 | Клей ПВА универсальный 10кг/ведро | 1 ведро | 325,67 | 325,67 |
| 113 | Емкость круглая 60л | 2 шт | 385,66 | 771,32 |
| 114 | Емкость круглая 90л | 1 шт | 471,36 | 471,36 |
| 115 | Емкость прямоугольная 65л | 2 шт | 385,66 | 771,32 |
| 116 | Ведро пластмас. 10 литр | 3 шт | 102,84 | 308,53 |
| 117 | Щетка для подметания полов 50см | 2 шт | 385,66 | 771,32 |
| 118 | Ножницы по металлу | 3 шт | 557,06 | 1 671,19 |
| 119 | Кувалда 4кг | 1 шт | 857,02 | 857,02 |
| 120 | Кувалда 6кг | 1 шт | 385,66 | 385,66 |
| 121 | Молоток 0,5кг | 1 шт | 128,55 | 128,55 |
| 122 | Молоток 1кг | 1 шт | 214,26 | 214,26 |
| 123 | Кусачки торцевые 150мм | 2 шт | 257,11 | 514,21 |
| 124 | Щетка по металлу 5-ти рядная (корщетка) | 2 шт | 25,71 | 51,42 |
| 125 | Щетка по металлу 6-ти рядная (корщетка) | 1 шт | 32,05 | 32,05 |
| 126 | Тер.доска пласт. (для нажд. бумаги) 225x105мм | 3 шт | 128,55 | 385,66 |
| 127 | Краска разметочная порошковая синяя | 1 шт | 42,85 | 42,85 |
| 128 | Рулетка с резин.напылением 5 м | 5 шт | 145,69 | 728,47 |

| | | | | |
|-----|--|------------|----------|-----------|
| 129 | Рулетка с резин.напылением 10 м | 3 шт | 299,96 | 899,87 |
| 130 | Бита 1/4 Е6,3 Ph2-50мм | 8 шт | 42,85 | 342,81 |
| 131 | Карандаш малярный графитный | 10 шт | 4,29 | 42,85 |
| 132 | Изолента синяя | 1 шт | 34,28 | 34,28 |
| 133 | Изолента чёрная | 1 шт | 34,28 | 34,28 |
| 134 | Правило трапеция 1м | 2 шт | 137,13 | 274,25 |
| 135 | Правило трапеция 2м | 2 шт | 274,25 | 548,49 |
| 136 | Правило-уровень, 3 глазка | 1 шт | 942,72 | 942,72 |
| 137 | Веник (шт) | 3 шт | 51,42 | 154,26 |
| 138 | Бумага наждачная «нулевка» (м2) | 5 кв.м. | 171,4 | 857,02 |
| 139 | Отвертки (набор) | 4 уп | 299,96 | 1 199,83 |
| 140 | Лен и паста (набор) | 4 шт | 214,26 | 857,02 |
| 141 | Угол ПП д20 90* | 18 шт | 4,29 | 77,13 |
| 142 | Саморезы 2,5 см 1000шт-уп | 1 уп | 119,98 | 119,98 |
| 143 | Бур 6x100x160 | 25 шт | 51,42 | 1 285,53 |
| 144 | Бур 10x100x160 | 2 шт | 111,79 | 223,57 |
| 145 | Полотенце вафельное м2 | 15 кв.м. | 52 | 779,93 |
| 146 | Валик ниточный 100 мм | 1 шт | 214,26 | 214,26 |
| 147 | Кисть 10 см | 5 шт | 102,84 | 514,21 |
| 148 | Кисть 5 см | 5 шт | 68,56 | 342,81 |
| 149 | Очищающая жидкость от пены Makroflex | 2 шт | 128,56 | 257,11 |
| 150 | Кабель ВВГНГ 3x1.5 метр | 383 пог.м. | 14,57 | 5 580,06 |
| 151 | Кабель ТВ (sat) метр | 159 пог.м. | 18,85 | 2 997,86 |
| 152 | Смеситель времянка | 2 шт | 642,77 | 1 285,53 |
| 153 | Лезвия для ножа шт | 10 уп | 25,71 | 257,11 |
| 154 | Шпатлевка Ветонит LR+ 25 кг/мешок | 45 мешок | 497,07 | 22 368,23 |
| 155 | Патрон для лампочки | 10 шт | 17,14 | 171,4 |
| 156 | Коробка распаечная внутренняя | 4 шт | 34,28 | 137,12 |
| 157 | Терка 40 см | 3 шт | 128,55 | 385,66 |
| 158 | Пленка 100 мкм | 1 рулон | 1 799,74 | 1 799,74 |
| 159 | Терка 60 см | 3 шт | 214,26 | 642,77 |
| 160 | Гидроуровень | 1 шт | 299,96 | 299,96 |
| 161 | Гофра д16 метр | 397 пог.м. | 3,43 | 1 360,95 |
| 162 | Лопатка на перфоратор | 12 шт | 385,66 | 4 627,91 |
| 163 | Клипса д16 шт | 338 шт | 1,71 | 579,35 |
| 164 | Венчик для миксера средний (под краску) | 4 шт | 171,41 | 685,62 |
| 165 | Лампочка 200 ватт | 20 шт | 21,43 | 428,51 |
| 166 | Арматура Ø12 | 8 пог.м. | 25,71 | 205,68 |
| 167 | Нож малярный | 4 шт | 128,55 | 514,21 |
| 168 | Шланг к фильтрам Honeywell fk06 | 8 пог.м. | 21,43 | 171,4 |
| 169 | Тройник канализационный 40/40/40 45 град | 6 шт | 34,28 | 205,68 |
| 170 | Сверла по металлу набор | 2 шт | 385,66 | 771,32 |
| 171 | Шпатель нержавеющей 40 см | 4 шт | 557,06 | 2 228,25 |
| 172 | герметик момент санитарный белый | 4 шт | 102,84 | 411,37 |
| 173 | Гофра д20 метр | 676 пог.м. | 4,29 | 2 896,73 |

| | | | | |
|-----|---|------------|----------|-----------|
| 174 | Шпатель нержавеющий 60 см | 4 шт | 471,36 | 1 885,44 |
| 175 | Шпатель нержавеющий 30 см | 2 шт | 471,36 | 942,72 |
| 176 | Кабель интернет УТР | 85 пог.м. | 10,28 | 874,16 |
| 177 | Унитаз времянка | 1 шт | 857,02 | 857,02 |
| 178 | Брус 10x10 см 3 метра шт | 6 шт | 214,26 | 1 285,53 |
| 179 | Гофра д32 метр | 127 пог.м. | 12,86 | 1 632,62 |
| 180 | Ведро пластмас. 20 литр | 4 шт | 128,55 | 514,21 |
| 181 | Валик меховой 35 см шт | 3 шт | 154,26 | 462,79 |
| 182 | Тройник канализационный д100 45 град | 1 шт | 94,27 | 94,27 |
| 183 | Уровень 2.5 м | 2 шт | 2 384,75 | 4 769,5 |
| 184 | Правило трапеция 3м | 1 шт | 411,37 | 411,37 |
| 185 | Бур 8x100x160 | 7 шт | 68,56 | 479,93 |
| 186 | Кабель ВВГНГ 3x2.5 метр | 338 пог.м. | 23,14 | 7 821,17 |
| 187 | Кабель телефонный метр | 51 пог.м. | 5,14 | 262,25 |
| 188 | Пена монтажная Makroflex профессиональная | 3 шт | 171,4 | 514,21 |
| 189 | Валик полиэстер 10 см | 1 шт | 43,22 | 43,22 |
| 190 | Гвоздодер средний | 1 шт | 299,96 | 299,96 |
| 191 | Совок | 3 шт | 102,84 | 308,53 |
| 192 | Пеноблок 5 см | 61 шт | 25,71 | 1 568,35 |
| 193 | Пенофол 5 мм рул | 2 рулон | 942,72 | 1 885,44 |
| 194 | Арматура Ø8 | 56 пог.м. | 17,14 | 959,86 |
| 195 | Швабра для мытья полов | 2 шт | 102,84 | 205,68 |
| 196 | Шнурка | 2 шт | 25,71 | 51,42 |
| 197 | Коробка распаечная внешняя | 4 шт | 128,55 | 514,21 |
| 198 | Нить капроновая м | 2 пог.м. | 25,71 | 51,42 |
| 199 | Нить отбивочная м | 1 шт | 171,4 | 171,4 |
| 200 | Изолента желтая | 1 шт | 34,28 | 34,28 |
| 201 | Изолента красная | 2 шт | 34,28 | 68,56 |
| 202 | Подрозетник для бетона шт | 52 шт | 5,14 | 267,39 |
| 203 | Стамеска 2 см шт | 2 шт | 128,56 | 257,11 |
| 204 | Скотч металлизированный | 3 рулон | 128,55 | 385,66 |
| 205 | Кабель ВВГНГ 3x4 метр | 60 пог.м. | 42,85 | 2 571,06 |
| 206 | Патрон для перфоратора | 3 шт | 342,81 | 1 028,42 |
| 207 | Пеноблок 20 см | 62 шт | 111,33 | 6 902,5 |
| 208 | Мастерок | 3 шт | 102,84 | 308,53 |
| 209 | Бур 12x150x210 | 1 шт | 154,26 | 154,26 |
| 210 | Бур 16x150x210 | 3 шт | 154,26 | 462,79 |
| 211 | Саморезы по дереву 50 мм | 1 уп | 119,98 | 119,98 |
| 212 | Пика на перфоратор | 1 шт | 385,66 | 385,66 |
| 213 | Венчик для миксера мелкий | 3 шт | 128,55 | 385,66 |
| 214 | Цемент М-500 | 62 мешок | 204,83 | 12 699,32 |
| 215 | Контейнер 8 м3 | 2 шт | 4 471,41 | 8 942,82 |
| 216 | Респиратор бумажный | 20 шт | 25,71 | 514,21 |
| 217 | Шпатель нержавеющий 20 см | 2 шт | 385,66 | 771,32 |
| 218 | герметик акриловый | 5 шт | 102,84 | 514,21 |

| | | | | |
|---------------|--|-----------|----------|----------------|
| 219 | Хомут пластиковый 15 см | 24 уп | 51,42 | 1 234,11 |
| 220 | Отвес 100 гр | 3 шт | 102,84 | 308,53 |
| 221 | Сверло по плитке (перо) д6 | 6 шт | 102,84 | 617,05 |
| 222 | Шпатель нержавеющей 4 см | 4 шт | 154,26 | 617,05 |
| 223 | Кабель ПВ 1x4 (желто-зеленый) метр | 43 пог.м. | 15,43 | 663,33 |
| 224 | Труба ПП д20 | 74 пог.м. | 38,57 | 2 853,88 |
| 225 | Герметик силиконовый белый | 3 шт | 102,84 | 308,53 |
| 226 | Распорный дюбель с мет.стержнем (гриб) LIM 100 | 93 шт | 3,53 | 328,51 |
| 227 | Муфта ПП д20 | 15 шт | 4,29 | 64,28 |
| 228 | Венчик для миксера большой | 3 шт | 257,11 | 771,32 |
| 229 | Смазка для перфоратора | 2 шт | 128,56 | 257,11 |
| 230 | Раковина металлическая времянка | 1 шт | 642,77 | 642,77 |
| 231 | Сверло по плитке (перо) д10 | 3 шт | 128,55 | 385,66 |
| 232 | Пленка 200 мкм | 3 рулон | 3 256,68 | 9 770,03 |
| 233 | Манжета канализационная переходная 50x40 шт | 1 шт | 8,57 | 8,57 |
| 234 | Манжета канализационная переходная 50x30 шт | 4 шт | 8,57 | 34,28 |
| 235 | Угол ПВХ д50 45* | 12 шт | 25,71 | 308,53 |
| 236 | Шпатель нержавеющей угловой | 2 шт | 102,84 | 205,68 |
| 237 | Уголок металлический | 17 шт | 68,56 | 1 165,55 |
| 238 | Труба канализационная д50 0,5 м | 8 шт | 42,85 | 342,81 |
| 239 | Доска обрезная (100x50) шт 3м | 4 шт | 119,98 | 479,93 |
| 240 | Изолента белая | 1 шт | 34,28 | 34,28 |
| 241 | Сверло д12 по дереву | 2 шт | 51,42 | 102,84 |
| 242 | Стульчик для стяжки | 592 шт | 1,71 | 1 014,71 |
| 243 | Угол ПВХ д100 45* | 4 шт | 51,42 | 205,68 |
| 244 | Труба ПВХ д50 1 м | 8 шт | 51,42 | 411,37 |
| 245 | Труба ПВХ д100 1 м | 1 метр | 102,84 | 102,84 |
| 246 | Валик меховой 15 см шт | 2 шт | 102,84 | 205,68 |
| 247 | Валик меховой 10 см шт | 2 шт | 85,7 | 171,4 |
| 248 | Крюк для люстры | 9 шт | 51,42 | 462,79 |
| 249 | Поддон времянка | 1 шт | 857,02 | 857,02 |
| Итого: | | | | 482 000 |

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3 (ПЛАН-ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ)
к договору подряда №1278**

г. Москва

«01» декабря 2012 г.

1. ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

| Начало | Окончание | Наименование работ (этапов) |
|----------|-----------|---|
| 05.12.12 | 05.12.12 | Общее. Подготовительные работы |
| 06.12.12 | 06.12.12 | Общее. Установка временной сантехники Общее. Установка временной электрики |
| 07.12.12 | 10.12.12 | Общее. Демонтаж перегородок |
| | 15.12.12 | Ванная. Штробление стен |
| 10.12.12 | | Гостиная. Монтаж конструкций из бетона Общее. Монтаж межкомнатных перегородок из ПГПВ толщиной 80мм Общее. Монтаж межкомнатных перегородок из пеноблока толщиной 200мм Общее. Монтаж межкомнатных перегородок из пеноблока толщиной 50мм Общее. Монтаж межкомнатных перегородок из пеноблока толщиной 75мм |
| 15.12.12 | 30.12.12 | Ванная. Установка редуктора Постирочная. Установка редуктора Ванная. Установка фильтра тонкой очистки с промывкой Постирочная. Установка фильтра тонкой очистки с промывкой Постирочная. Установка фильтров воды грубой очистки Кухня-Столовая. Разводка труб канализации и водопровода (на кухню) Ванная. Разводка труб канализации $d=50$ Ванная. Разводка труб канализации $d=100$ Ванная. Разводка труб водопровода Общее. Прокладка слаботочной сети Общее. Прокладка силовой электропроводки Ванная. Установка фильтров воды грубой очистки Спальня. Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку Общее. Диагностика и опрессовка системы водопровода Постирочная. Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку Кухня-Столовая. Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку Постирочная. Установка электромагнитного клапана на водопроводный стояк Ванная. Установка электромагнитного клапана на водопроводный стояк Ванная. Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку Прихожая. Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку Гардеробная. Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку |

| | | |
|----------|----------|--|
| | | Гостиная. Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку |
| | 13.04.13 | Гостиная. Замена радиаторов (без отключения стояков и сварочных работ) |
| | | Спальня. Замена радиаторов (без отключения стояков и сварочных работ) |
| | | Кухня-Столовая. Замена радиаторов (без отключения стояков и сварочных работ) |
| 30.12.12 | 01.01.13 | Кухня-Столовая. Утепление пола пеноплексом |
| | 02.01.13 | Спальня. Подготовка пола перед стяжкой |
| | | Кухня-Столовая. Подготовка пола перед стяжкой |
| | | Постирочная. Подготовка пола перед стяжкой |
| | | Гостиная. Подготовка пола перед стяжкой |
| | | Прихожая. Подготовка пола перед стяжкой |
| | | Ванная. Подготовка пола перед стяжкой |
| | | Гардеробная. Подготовка пола перед стяжкой |
| | 03.01.13 | Прихожая. Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком |
| | | Гардеробная. Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком |
| | | Кухня-Столовая. Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком |
| | | Постирочная. Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком |
| | | Гостиная. Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком |
| | | Ванная. Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком |
| | | Спальня. Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком |
| 03.01.13 | 06.01.13 | Ванная. Устройство гидроизоляции пола (обмазочной) |
| | | Постирочная. Устройство гидроизоляции пола (обмазочной) |
| | | Кухня-Столовая. Устройство гидроизоляции пола (обмазочной) |
| | 10.01.13 | Ванная. Устройство поддона |
| | | Постирочная. Устройство цементно-песчаной армированной стяжки |
| | | Ванная. Устройство цементно-песчаной армированной стяжки |
| | | Спальня. Устройство цементно-песчаной армированной стяжки |
| | | Кухня-Столовая. Устройство цементно-песчаной армированной стяжки |
| | | Прихожая. Устройство цементно-песчаной армированной стяжки |
| | | Гардеробная. Устройство цементно-песчаной армированной стяжки |
| | | Гостиная. Устройство цементно-песчаной армированной стяжки |
| | 16.01.13 | Постирочная. Подготовка (выравнивание) потолка |
| | | Ванная. Подготовка (выравнивание) потолка |
| | | Спальня. Подготовка (выравнивание) оконных откосов, под чистовую отделку шириной до 30 см |
| | | Кухня-Столовая. Подготовка (выравнивание) оконных откосов, под чистовую отделку шириной до 30 см |
| | | Гостиная. Подготовка (выравнивание) оконных откосов, под чистовую отделку шириной до 30 см |
| | | Прихожая. Подготовка (выравнивание) дверных откосов, под чистовую отделку шириной до 30 см |
| | | Спальня. Подготовка (выравнивание) потолка |

| | | |
|----------|----------|--|
| | | Гардеробная. Подготовка (выравнивание) потолка |
| | | Прихожая. Подготовка (выравнивание) потолка |
| | | Кухня-Столовая. Подготовка (выравнивание) потолка |
| | | Гостиная. Подготовка (выравнивание) потолка |
| 06.01.13 | 12.01.13 | Гостиная. Устройство звукоизоляции пола |
| | | Спальня. Устройство звукоизоляции стен |
| | | Гостиная. Устройство звукоизоляции потолка |
| | | Кухня-Столовая. Утепление стен пеноплексом |
| | | Кухня-Столовая. Утепление потолка пеноплексом |
| | 14.01.13 | Спальня. Монтаж гипсокартонного листа на металлический каркас |
| | | Кухня-Столовая. Монтаж гипсокартонного листа на металлический каркас |
| | | Ванная. Установка скрытой инсталляции для навесной сантехники |
| 14.01.13 | 16.01.13 | Общее. Устройство слаботочного щитка |
| | | Общее. Устройство распределительного электрощита |
| 16.01.13 | 18.01.13 | Общее. Диагностика слабوتочки |
| | | Общее. Диагностика электропроводки |
| | 25.01.13 | Гостиная. Монтаж гипсокартонных потолков (1-2 уровня) |
| | | Кухня-Столовая. Монтаж гипсокартонных потолков (1-2 уровня) |
| | | Ванная. Монтаж гипсокартонных потолков (1-2 уровня) |
| | | Прихожая. Монтаж гипсокартонных потолков (1-2 уровня) |
| | | Спальня. Монтаж гипсокартонных потолков (1-2 уровня) |
| | | Гостиная. Устройство наливного пола толщиной до 3 мм |
| | | Спальня. Устройство наливного пола толщиной до 3 мм |
| 21.01.13 | | Постирочная. Монтаж сантехнического (ревизионного) люка |
| | | Общее. Монтаж подрозетников |
| | | Ванная. Монтаж сантехнического (ревизионного) люка |
| 25.01.13 | 04.02.13 | Кухня-Столовая. Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку |
| | | Гостиная. Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку |
| | | Гардеробная. Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку |
| | | Прихожая. Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку |
| | | Ванная. Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку |
| | | Постирочная. Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку |
| | | Кухня-Столовая. Монтаж подоконников из искусственного камня |
| | | Спальня. Монтаж подоконников из искусственного камня |
| | | Спальня. Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку |
| | | Гостиная. Монтаж подоконников из искусственного камня |
| 04.02.13 | 05.02.13 | Общее. Гидроиспытания водопровода и канализации |
| | 15.02.13 | Гардеробная. Финишное выравнивание стен под чистовую отделку |
| | | Постирочная. Финишное выравнивание стен под чистовую отделку |

| | | |
|----------|----------|---|
| | | Прихожая. Финишное выравнивание стен под чистовую отделку |
| | | Спальня. Финишное выравнивание стен под чистовую отделку |
| | | Спальня. Финишное выравнивание оконных откосов, под чистовую отделку до 30 см |
| | | Прихожая. Финишное выравнивание дверных откосов, под чистовую отделку до 30 см |
| | | Кухня-Столовая. Финишное выравнивание оконных откосов, под чистовую отделку до 30 см |
| | | Гостиная. Финишное выравнивание стен под чистовую отделку |
| | | Кухня-Столовая. Финишное выравнивание стен под чистовую отделку |
| | | Гостиная. Финишное выравнивание оконных откосов, под чистовую отделку до 30 см |
| 15.02.13 | 16.02.13 | Прихожая. Монтаж системы «теплый пол» |
| | | Кухня-Столовая. Монтаж системы «теплый пол» |
| | | Ванная. Монтаж системы «теплый пол» |
| 16.02.13 | 25.02.13 | Постирочная. Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов |
| | | Кухня-Столовая. Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов |
| | | Прихожая. Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов |
| | | Ванная. Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов |
| | | Гардеробная. Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов |
| | 21.03.13 | Прихожая. Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя |
| | | Спальня. Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя |
| | | Постирочная. Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя |
| | | Ванная. Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя |
| | | Гостиная. Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя |
| | | Гардеробная. Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя |
| 25.02.13 | 10.03.13 | Кухня-Столовая. Укладка настенной керамической плитки с зазорами для швов |
| | | Ванная. Укладка настенной керамической плитки с зазорами для швов |
| | | Гостиная. Укладка настенной керамической плитки с зазорами для швов |
| | | Прихожая. Укладка настенной керамической плитки с зазорами для швов |
| 10.03.13 | | Спальня. Укладка подложки на пол из вспененного полипропилена или прессованного пробкового гранулята |
| | | Гостиная. Укладка подложки на пол из вспененного полипропилена или прессованного пробкового гранулята |
| | 22.03.13 | Гардеробная. Покраска стен однокомпонентной однородной краской в 2 слоя |
| | | Кухня-Столовая. Покраска стен однокомпонентной однородной краской в 2 слоя |
| | | Постирочная. Покраска стен однокомпонентной однородной краской в 2 слоя |
| | | Гостиная. Нанесение декоративной штукатурки |
| | | Кухня-Столовая. Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на стены |

| | | |
|----------|----------|--|
| | | Гостиная. Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на стены |
| | | Прихожая. Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на стены |
| | | Спальня. Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на стены |
| 17.03.13 | 13.04.13 | Ванная. Установка и подключение душевой стойки |
| | | Ванная. Установка и подключение бокового душа (форсунок) |
| | | Ванная. Монтаж раковины или биде |
| | | Ванная. Установка водяного полотенцесушителя |
| | | Ванная. Монтаж унитаза |
| | | Ванная. Установка смесителя для раковины или биде |
| | | Ванная. Установка смесителя для ванны |
| | | Ванная. Монтаж ванны |
| 22.03.13 | 26.03.13 | Гостиная. Укладка паркетной доски |
| | | Спальня. Укладка паркетной доски |
| 23.03.13 | 09.04.13 | Спальня. Покраска внутренних оконных откосов (2 слоя) шириной до 30см |
| | | Гостиная. Покраска внутренних оконных откосов (2 слоя) шириной до 30см |
| | | Прихожая. Покраска внутренних дверных откосов (2 слоя) шириной до 30см |
| 27.03.13 | 30.03.13 | Ванная. Монтаж межкомнатных дверных блоков |
| | | Гостиная. Монтаж межкомнатных дверных блоков |
| | | Спальня. Монтаж межкомнатных дверных блоков |
| 30.03.13 | 02.04.13 | Спальня. Монтаж напольных деревянных или пластиковых плинтусов |
| | | Кухня-Столовая. Монтаж напольных деревянных или пластиковых плинтусов |
| | | Прихожая. Монтаж напольных деревянных или пластиковых плинтусов |
| | | Гостиная. Монтаж напольных деревянных или пластиковых плинтусов |
| 02.04.13 | 18.04.13 | Ванная. Подключение электроприборов |
| | | Гостиная. Подключение электроприборов |
| | | Прихожая. Подключение электроприборов |
| | | Гардеробная. Подключение электроприборов |
| | | Кухня-Столовая. Подключение электроприборов |
| | | Спальня. Подключение электроприборов |
| | | Постирочная. Подключение электроприборов |
| 05.04.13 | 10.04.13 | Прихожая. Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на потолок |
| | | Кухня-Столовая. Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на потолок |
| | | Спальня. Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на потолок |
| | | Гостиная. Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на потолок |
| 09.04.13 | 11.04.13 | Постирочная. Устройство затирки между швами плитки |
| | | Ванная. Устройство затирки между швами плитки |

| | | |
|----------|----------|--|
| | | Кухня-Столовая. Устройство затирки между швами плитки |
| | | Гардеробная. Устройство затирки между швами плитки |
| | | Прихожая. Устройство затирки между швами плитки |
| 13.04.13 | 18.04.13 | Кухня-Столовая. Монтаж и подключение бытовой техники |
| | | Прихожая. Монтаж и подключение домофона (трубки) |
| | | Гостиная. Монтаж декоративной рамки |
| | | Ванная. Монтаж аксессуаров в санузлах |
| | | Постирочная. Установка и подключение стиральной машины |
| | | Кухня-Столовая. Установка и подключение посудомоечной машины |
| | | Прихожая. Монтаж стеклянных полок |
| | | Кухня-Столовая. Подключение мойки на кухне |
| 14.04.13 | | Кухня-Столовая. Установка карнизов для штор и занавесок |
| | | Гостиная. Установка карнизов для штор и занавесок |
| | | Спальня. Установка карнизов для штор и занавесок |
| 20.04.13 | 20.04.13 | Общее. Сервисные и завершающие работы |

**ПРИЛОЖЕНИЕ №4 (ПЛАН-ГРАФИК ПОСТАВКИ МАТЕРИАЛОВ)
к договору подряда №1278**

г. Москва

«01» декабря 2012 г.

1. ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК ПОСТАВКИ МАТЕРИАЛОВ ЗАКАЗЧИКОМ

| Дата поставки | Облицовочные («чистовые») материалы | Объем |
|----------------------|--|-------------------|
| 27.11.12 | Автомат 16А 1П | 3 шт |
| 06.12.12 | Фильтр грубой очистки Honeywell | 4 шт |
| | Штуцер для фильтра Honeywell | 8 шт |
| | Фильтр промывочный тонкой очистки Honeywell | 4 шт |
| | Редуктор | 4 шт |
| | Радиаторы, монтажные комплекты, запорная арматура | 5 шт |
| | Система протечки воды Нептун | 4 шт |
| 25.12.12 | Трап | 1 шт |
| 28.12.12 | Инсталяция для унитаза | 1 шт |
| | Вибростек-М | 2 шт |
| | Крепление для панелей (Стены) | 179 шт |
| | Зипс-панели Вектор | 65 шт |
| | Шуманет 100 | 2 рулон |
| | Подложка пробковая листовая 6 мм | 28 лист |
| 05.01.13 | Щит электрический | 2 шт |
| | Автомат линейный | 1 В полном объеме |
| 12.01.13 | Сантехнический (ревизионный) люк | 4 шт |
| 16.01.13 | Камень искусственный | 3 кв.м. |
| 06.02.13 | Система «теплый пол» | 26 кв.м. |
| 07.02.13 | Краска однокомпонентная для стен и потолков | 51 литр |
| | Керамическая плитка или керамогранит | 132 кв.м. |
| 01.03.13 | Декоративная штукатурка среней ценовой категории | 197 кг |
| | Подложка из вспененного полипропилена или прессованного пробкового гранулята | 48 кв.м. |
| | Декоративная штукатурка Венецианская | 8 кг |
| 08.03.13 | Ванна | 1 шт |
| | Унитаз | 1 шт |
| | Полотенцесушитель водяной | 1 шт |
| | Раковина | 1 шт |
| | Форсунка | 2 шт |

| | | |
|----------|--|--------------------|
| | Стойка душевая | 1 шт |
| | Смеситель | 3 шт |
| 13.03.13 | Паркетная доска | 48 кв.м. |
| | Саморезы СПАКС 3,5x45 | 3 уп |
| 18.03.13 | Межкомнатный дверной блок | 3 шт |
| 21.03.13 | Плинтус напольный деревянный или пластиковый | 78 пог.м. |
| 24.03.13 | Выключатель электрический | 85 В полном объеме |
| | Люстра/светильник | 85 В полном объеме |
| | Розетка электрическая | 85 В полном объеме |
| 31.03.13 | Затирка | 10 шт |
| 04.04.13 | Бытовая техника | 4 шт |
| | Домофон (трубка) | 1 шт |
| | Рамка декоративная | 4 пог.м. |
| | Аксессуары для санузлов | 3 шт |
| | Машина стиральная | 1 шт |
| | Машина посудомоечная | 1 шт |
| | Полка стеклянная | 2 шт |
| | Кухонная мойка | 1 шт |
| 05.04.13 | Карниз для штор и занавесок | 6 шт |

В таблице указаны все облицовочные материалы и оборудование Заказчика для всех помещений. Объем материалов необходимо уточнить у производителя работ (прораба) или дизайнера (при наличии) в процессе работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ №5 (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ)

к договору подряда №1278

г. Москва

«01» декабря 2012 г.

1. ПРЕЙСКУРАНТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

| № пп | Наименование работ | Объем, ед.изм. | Стоимость, руб. |
|------|---|--|--|
| 1. | Выезд прораба на рынок или магазин строительных материалов вместе с Заказчиком для консультаций без предоставления транспортного средства | 1 час. В пределах МКАД оплачивается | 2000 |
| 2. | Выезд инженера на объект для консультации Заказчика | минимум 3 часа, за МКАД – 4 часа. | 2000 |
| 3. | Выезд дизайнера на объект для консультации Заказчика | | 1200 |
| 4. | Выезд специалиста для проведения экспертной оценки характера неисправности | | 2000 |
| 5. | Функции генподрядчика: постановка задачи субподрядным организациям, оплата и заключение договоров с субподрядчиком, контроль за выполнением работ субподрядчика. | - | 5% от стоимости товара, но не менее 10000 |
| 6. | Оплата оборудования и материалов поставщику, выбранного Заказчиком, прием товара по качеству и количеству, проверка наличия документации, гарантийных талонов, правильность оформления платежных документов и контроль доставки (стоимость товара оплачивается отдельно). | - | 5% от стоимости товара, но не менее 4000 |
| 7. | Доставка материалов и оборудования за МКАД | 1 тонна | По договоренности |
| 8. | Монтаж полок, карнизов, кронштейнов и т.п. внутри помещения | 1 отверстие | 400 |
| 9. | Монтаж светильников, прожекторов, карнизов, кронштейнов и т.п. с фасадной части дома без привлечения услуг промышленных альпинистов | 1 отверстие | 1000 |
| 10. | Сборка мебели, в т.ч. кухонного гарнитура, шкафов купе, шведских стенок и т.п. | - | По договоренности |
| 11. | Подъем материалов и личных вещей (мебели, оборудования и т.п.) Заказчика на этаж при отсутствии лифта (грузового или пассажирского) или при отсутствии возможности им воспользоваться, от входа в подъезд до квартиры | 50 кг на 1 этаж | 100 |
| 12. | Подъем личных вещей (мебели, приборов, оборудования, в т.ч. оконных рам и входной двери) Заказчика на лифте, от входа в подъезд до квартиры | до 100 кг | 2000 |
| 13. | Сварочные работы, отрезка трубы, монтаж запорной арматуры (крана) | 1 точка (стояк) | 7800 |
| 14. | Подключение крупной бытовой техники, такой как электроплита, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, стиральная машина, роутер и т.п. | 1 единица | 1000 |
| 15. | Уборка и вывоз мусора после работ третьих лиц или организаций, привлеченных Заказчиком, в т.ч. после монтажа оконных блоков или входной двери | 10 кг | 1000 |
| 16. | Заказ мусорного контейнера для личных вещей заказчика, в т.ч. старой мебели, вынос и погрузка мусора в пределах МКАД. | до 8 тонн | 5000 |
| 17. | Разработка инженерных проектов | 1 раздел | 140 руб./м ² ., но не менее 15000 |

Заказчик: _____ Подрядчик: _____

стр. 37 из 39

| | | | |
|-----|--|-----------------|--|
| 18. | Разработка исполнительного проекта (схемы) | 1 раздел | 70 руб./м ² ., но не менее 8000 |
| 19. | Согласование проектов в службе эксплуатации дома | - | 10000 |
| 20. | Сдача квартиры в эксплуатацию службе эксплуатации дома | - | 10000 |
| 21. | Выезд специалиста для замера оконных конструкций и расчета стоимости их изготовления и монтажа | 1 час | Бесплатно |
| 22. | Консультации по выбору строительных материалов и оборудования, а так же по выполнению текущих строительно-ремонтных работ по телефону с 10:00 до 19:00 | Без ограничений | Бесплатно |



**ПРИЛОЖЕНИЕ №6 (СОХРАНЯЕМОЕ ИМУЩЕСТВО)
к договору подряда №1278**

г. Москва

«01» декабря 2012 г.

1. ПЕРЕЧЕНЬ СОХРАНЯЕМОГО ИМУЩЕСТВА

| № пп | Наименование имущества |
|--------------------------|------------------------|
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | |
| 4. | |
| 5. | |
| 6. | |
| 7. | |
| 8. | |
| 9. | |
| 10. | |
| 11. | |
| 12. | |
| 13. | |
| Итого: 0 пунктов. | |